

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 664,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 664,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,01	39,01	2 976 592,55	1 864 858,47
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,35	187 516,92	187 516,92
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,22	236 215,34	236 215,34
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	1 231 285,82	119 551,73
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,38	14,38	804 923,38	804 923,38
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,25	69 969,00	69 969,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 037,77	5 037,77
Работы по управлению МКД	7,89	7,89	441 644,33	441 644,33

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 376 916,38	2 393 301,16
Содержание и текущий ремонт	2 169 916,56	2 186 744,48
Коммунальные услуги	2 169 916,56	2 186 744,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	206 999,82	206 556,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 258,62	15 272,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 100,38	2 107,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 552,24	3 560,96
	186 088,58	185 615,08
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	170 581,06	154 196,28
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 038,60	1 024,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	146,44	139,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	245,26	236,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 240,39	12 713,89
Содержание и текущий ремонт	156 910,37	140 082,45

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

